

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THƯỜNG TÍN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *M34* /TB-CCTHADS

Thường Tín, ngày 29 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 25/QĐST-DS ngày 25 tháng 7 năm 2023 và Thông báo đình chính số 196/ĐC-QĐ ngày 25/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số H.090/24/012-SAIGONPA/CT ngày 12/7/2024 của Chi nhánh tại Hà Nội- Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2307.01/2024/HĐĐG-ĐGTH ngày 23/7/2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín và Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2307.01/2024/TBĐG-ĐGTH ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20 ngõ 01 Phố Quan Nhân, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.

b) Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 199m<sup>2</sup> đất và vật phụ (theo biên bản thẩm định khi vay và hợp đồng thế chấp tài sản) tại thửa đất số 18 tờ bản đồ số 05 tại địa chỉ Thôn Bộ Đầu, xã Thông Nhất, huyện Thường Tín, Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 504628, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 01482 do UBND huyện Thường Tín cấp ngày 30/7/2008 mang tên ông Lê Minh Mạnh và bà Dương Thị Như Huệ

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.882.787.000 đồng (bằng chữ: Một tỷ, tám trăm tám mươi hai triệu, bảy trăm tám mươi bảy nghìn đồng). Giá bán chưa bao

gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

d) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng ( năm trăm nghìn đồng).

đ) Tiền đặt trước: 370.000.000 đồng (Ba trăm bảy mươi triệu đồng).

e) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 12/8/2024 và ngày 13/8/2024 tại thửa đất số 18 tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Thôn Bộ Đầu, xã Thống Nhất, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

g) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/8/2024 đến ngày 26/8/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

h) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 26/8/2024, ngày 27/8/2024 và đến 17h00 ngày 28/8/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

i) Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh thành Hưng theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng ban hành.

j) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 9h00 ngày 29/8/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20 ngõ 01 Phố Quan Nhân, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

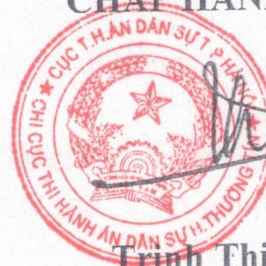
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản ( Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022)./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự, người có QLNVLQ;
- UBND xã Thống Nhất;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thường Tín;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trịnh Thị Hiệp**